

บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า สาเหตุของผลกระทบจะเกิดจากกิจกรรมของโครงการโรงแรม มายเฮาส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) ประจำปี 2565 (กรกฎาคม-ธันวาคม) ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พบว่า ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งบางมาตรการได้ดำเนินการครบถ้วนบางมาตรการดำเนินการไม่ครบถ้วนและบางมาตรการไม่ได้ติดตามตรวจสอบ รายละเอียดดังนี้

5.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ
คุณภาพอากาศ ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย ทัศนียภาพ

5.1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติแต่ไม่ครบถ้วน ได้แก่

- การจราจร ไม่ได้จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ
- คุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัด (ตรวจเฉพาะน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด) และไม่ได้ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละระบบ แต่เป็นการตรวจบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์
- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำบางพารามิเตอร์ ดังนี้ Combined Chlorine ,Alkalinity ,CalciumHardness ,Cyanuric Acid ,Chloride ,Ammonia ,Nitrate

5.1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ

- น้ำผิวดิน ไม่ได้จัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการทุก 4 เดือน

ทั้งนี้ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มายเฮาส์ ป่าตองฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565 (กรกฎาคม-ธันวาคม) สรุปได้ดังตารางที่ 5-1

สำหรับคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่มีการตรวจวิเคราะห์ จำนวน 1 สถานี บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ (เฉพาะน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด) ประจำปี 2565 ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)* : TSS ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Grease and Oil) ค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) พบว่า เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ซึ่งโครงการมีจำนวนห้องพัก 141 ห้อง

5.2 ข้อเสนอแนะ

- 5.2.1 ควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ
- 5.2.2 ควรจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- 5.2.3 ควรจัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกระบบ
- 5.2.4 ควรจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะต้องดำเนินการทุก 4 เดือน
- 5.2.5 ควรจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (น้ำดิบ) น้ำที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามมาตรการ

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
3. น้ำผิวดิน	<p>1) ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำลำราง</p> <p>สารอนินทรีย์ ได้แก่ pH, BOD, Colour, Odour and Taste, DO, Temperature, Ammonia -Nitrogen, NitrateNitrogen</p>	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ปัตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)					
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้ทุกๆ 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน		✓
	- ล้างบ่อน้ำสำรองทุก 6 เดือน	- บ่อสำรองน้ำใช้	- ทุกๆ 6 เดือน		✗ เนื่องจากบ่อสำรองน้ำใช้ ไม่มีตะกอน ไม่เกิดความสกปรก จึงไม่ล้างบ่อสำรองน้ำใช้
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat, Sulfide	ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ออกระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✗ ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ ✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ปาตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
6. ระบบระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง - ชุตลอกตะกอนและทำความสะอาดทางระบายน้ำ 	- บริเวณบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอนิซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
7. การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง 	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอนิซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
8. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ 	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอนิซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
9. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอนิซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพ และบันทึกผลแจ้งให้ทราบ	- จุด ที่ ติด ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
11. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
12. สาธารณสุข และ สุขภาพ	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ที่พักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้าง และประตูปิด		✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ปัตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย • คุณ ภาพ น้ำ ใน สระว่ายน้ำ - คลอรีน (Cl ₂) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH)	- วิธี DPD colorimetric method - วิธี pH meter	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง เวลา 7.00 น. และ 14.00 น.
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรฐานตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง)
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓ ผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามมาตรฐานตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง (ความถี่ 6 เดือนครั้ง)

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
- คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine)	- วิธี DPD colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	<p>x</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ไม่ เป็นไปตามมาตรการ ได้แก่</p> <p>-Combined Chlorine</p> <p>-Alkalinity</p> <p>-CalciumHardness</p> <p>- Cyanuric Acid</p> <p>- Chloride</p> <p>-Ammonia</p> <p>- Nitrate</p>
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- วิธี Titration Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	
- ความกระด้าง (CalciumHardness)	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้)	- วิธี High Performance liquid Chromatography (HPLC)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	
- คลอไรด์ (Chloride)	- วิธี Argentometric Method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	
- แอมโมเนีย (Ammonia)	- วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	
- ไนเตรท (Nitrate)	- วิธี Cadmium Reduction method	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการล้นล้นบริเวณ สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขุดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยแบ่งชัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากชัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกที่ MAIN DRAIN	- พื้น ผนัง เกรดตั้ง สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบ และบันทึกผลการล้างเกรดตั้ง โดยการถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก		- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่ สกปรกมาก	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาด บันได สไลด์ กระดานกระโดด	- บันไดสไลด์ กระดาน กระโดด สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการจมน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้ กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ ช่วยชีวิตอยู่ในสภาพดี และ พร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละ ครั้ง	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ป่าตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ ที่เกิดจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <p>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>				

ตารางที่ 5-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มายเฮ้าส์ ปาตอง ฮิลล์ (MAI HOUSE Patong Hill) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ	การติดตามตรวจสอบ/ หมายเหตุ
มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ จากโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) • ตรวจสอบ ควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็น ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดบริการ สระว่ายน้ำ	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓
	- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างของ สระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึง พื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามี ความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อม บำรุงทันที	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ -	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	บริษัท สยามเอ็กซ์ เพรส แอสเซ็ท จำกัด	✓

หมายเหตุ : ✓ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✗ ยังไม่ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม